

# 吉林省价格鉴证与评估协会文件

吉价鉴协字〔2025〕14号

---

## 吉林省价格鉴证与评估协会 全省 2025 年度价格鉴证评估行业 自律大检查通报

为加强价格鉴证评估行业诚信自律建设，健全和改进行业自律管理机制，提高价格鉴证评估行业公信力，2025 年 5 月至 6 月开展了全省价格鉴证评估行业自律大检查。现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

2025 年 4 月 14 日协会下发了《关于开展 2025 年度行业自律大检查的通知》（吉价鉴估协字〔2025〕04 号），安排部署全省价格鉴证评估行业自律整顿和检查；2025 年 4 月 30 日根据会长办公会议精神，下发了《关于开展 2025 年度

行业自律大检查的补充通知》(吉价鉴估协字〔2025〕06号),部署全省价格鉴证评估行业自律检查的具体事宜。

本次行业自律大检查自2025年5月14日至6月26日止。行业自律检查成立了领导小组,由会长陈超担任组长;副会长和秘书长为成员。分别对松原市、白城市、吉林市、延边州、白山市进行了检查。

通过检查价格鉴证评估单位的组织建设、作风建设以及执业制度建设情况,总结协会与行政机关脱钩以来的执业状况、经验教训,发扬成绩、纠正失误,探索社会组织行业自律建设的创新机制,规范价格鉴证评估单位的执业行为,提升价格鉴证评估行业的社会服务质量,推动价格鉴证评估行业执业行为实现高质量发展。

## **二、检查结果**

本次全省价格鉴证评估行业自律检查,抽检价格鉴证评估单位23家,占全省价格鉴证评估单位比例23.4%。其中:抽检综合类价格鉴证评估单位15家,占比15.3%;抽检森林资源资产专业类价格鉴证评估单位5家,占比0.5%;抽检资产专业类价格鉴证评估单位2家,占比0.2%;抽检机动车专业类价格鉴证评估单位1家,占比0.1%。

本次行业自律大检查采取现场听取汇报,抽查查阅文书档案,抽检价格鉴证评估报告,考察“守法、自律、诚信、规范”执业行为的措施。通过对价格鉴证评估单位的办公场

所、执业制度建设、内部管理、登记备案、继续教育、行业自律进行检查，检查价格鉴证评估单位执业状况，总结执业过程中的经验教训，发扬成绩、纠正错误的情况。

**本次检查提出表扬的单位有：**

吉林省天保森林资源资产价格评估有限公司

吉林华信资产价格评估有限公司

吉林省鹤翔价格评估有限公司

**本次检查处理的单位有：**

吉林宏德森林资源资产价格评估有限公司

吉林省信祁价格评估有限公司

**（一）价格鉴证评估执业情况**

从检查情况看，我省绝大多数价格鉴证评估单位能够按照价格鉴证评估规则的要求受理和执行业务，执业质量水平稳步提升。

经查阅档案资料和价格鉴证评估报告，多数价格鉴证评估单位执业工作记录完整，业务受理委托、签订合同齐全。价格鉴证评估报告中价格鉴证评估对象和范围表述清晰，市场调查、依据采用、价值类型确认、价格鉴证评估方法的选择和测算等遵循价格鉴证评估程序，遵守了《价格鉴证评估规则》和相关执业规定。

**（二）内部管理制度建设**

多数价格鉴证评估单位内部管理制度健全，档案管理比较规范，与职工签订劳动合同，为职工办理社会保险。

### **（三）登记备案事宜**

按照协会登记备案要求，价格鉴证评估单位对执业价格鉴证评估师及时进行了备案，单位人员流动按规定及时办理会员变更手续和登记备案。价格鉴证评估单位印信和价格鉴证评估师印章按照规定在协会进行了备案；受理业务提交价格鉴证评估报告前，在协会网站进行了备案。

### **（四）继续教育情况**

多数单位能够积极参加协会组织的各项活动，积极组织价格鉴证评估师参加继续教育培训。有的利用闲余时间，在本单位集中组织学习和培训。

### **（五）行业自律整顿情况**

多数单位能够认真贯彻落实吉价鉴估协字〔2025〕02号文件精神，组织了内部自律检查和整顿，并及时将自查情况向协会反映，上报了《单位会员自律检查报告书》。

通过检查发现了在行业自律上还存在着不足，价格鉴证评估执业质量有待提高。一是在受理价格鉴证评估业务上，约定事宜不清晰，信息填写不完整，表述含糊其辞。二是价格鉴证评估报告内容不规范；价格鉴证评估要素表述不清楚，基础数据不全或遗漏。三是档案归档不及时，归档文书遗漏

或缺失。四是相当一部分单位没有价格鉴证评估执业质量控制制度或管理制度。

### **三、整改措施**

#### **（一）推进协会自身建设**

协会在自身建设方面，应将诚信自律建设纳入重要工作内容，提升协会依法治会的水平。凭借过硬的自身素质，服务于中心工作与国家大局，推动协会实现高质量发展。

要建立健全会员（代表）大会、理事会制度，构建民主决策程序制度与监督机制。同时，完善换届选举、议事决策、人事管理、财务管理、机构管理等内部管理制度，构建权责明晰、有效制衡的治理体系。

依托协会网站信息平台，主动向会员披露年度工作报告，以及理事会经研究认为有必要向会员公开的其他信息。向社会公众主动公开登记事项、章程、组织机构、接受捐赠情况、承接政府转移职能以及政府购买服务事项等信息，自觉接受会员、新闻媒体和社会公众的查询与监督，增强透明度和公信力。

#### **（二）推进会员继续教育**

认真贯彻落实国家中长期人才发展规划纲要，落实《专业技术人员继续教育规定》（人力资源社会保障部令第25号），按照《执业会员继续教育管理办法》（吉价鉴估协字〔2020〕23号），推进执业会员专业技术人员继续教育制度

化、法制化建设，进一步提升全省价格鉴证评估执业会员专业技术人才队伍的业务素质和创新创业能力

各价格鉴证评估机构要结合实际情况，通过组织参加继续教育培训班或研修班、专业论坛、学术会议、学术访问或专题讲座，进一步增强参加继续教育的自觉性、主动性。继续教育要不断更新理论、技术和方法等专业知识，以及相关的法律法规政策、职业规范等。建立健全执业会员专业技术人员继续教育登记、统计、评估等制度，提升继续教育工作的科学性、有效性。

要高度重视，加强领导，精心组织，认真实施，严格按照要求，研究制定贯彻落实实施方案和措施，确保各项工作按照要求落到实处。

吉林省价格鉴证与评估协会

二〇二五年七月十六日

